

## ПРОТОКОЛ № 5

### О результатах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

г. Михайловск

30 июня 2020

Дата аукциона: 30.06.2020 года в 10.00 часов и место проведения:  
г. Михайловск, ул. Ленина, 113.

Решение о проведении аукциона: распоряжение комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края от 22.05.2020 № 359, «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, из земель государственная собственность на которые не разграничена», информационное сообщение опубликовано в газете «Шпаковский вестник» от 29.05.2020 № 9(52) и размещено в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном интернет – портале администрации Шпаковского муниципального района.

Аукцион проведен в присутствии членов комиссии, действующей на основании постановления администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края № 1080 от 09.12.2019 г. «О внесении изменений в состав комиссии по приватизации муниципального имущества, продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шпаковского муниципального района, или права на заключение договоров аренды земельных участков Шпаковского муниципального района, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный постановлением администрации Шпаковского муниципального района от 19.12.2016 № 1354» в следующем составе:

Сошникова  
Ирина Викторовна

исполняющий обязанности председателя  
комитета имущественных и земельных  
отношений администрации Шпаковского  
муниципального района, председатель  
комиссии

Шаповалов  
Дмитрий Валерьевич

заместитель главы администрации – начальник  
управления архитектуры и градостроительства  
администрации Шпаковского муниципального  
района, заместитель председателя комиссии

Михайлова  
Алена Николаевна

ведущий специалист комитета имущественных  
и земельных отношений администрации  
Шпаковского муниципального района,  
секретарь комиссии

Члены комиссии:

Зотин  
Сергей Александрович

заместитель начальника управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации Шпаковского муниципального  
района

Газашвили  
Анна Мирабовна

консультант-юрисконсульт отдела по правовым  
вопросам администрации Шпаковского  
муниципального района

Пьянова  
Ирина Ивановна

главный специалист управления сельского  
хозяйства администрации Шпаковского  
муниципального района

Марченко  
Анна Ивановна

главный специалист комитета имущественных и  
земельных отношений администрации  
Шпаковского муниципального района

На аукцион выставлен **Лот № 5**.

Право на заключение договора аренды земельного участка,  
государственная собственность на который не разграничена:

5.1. Кадастровый номер 26:11:011002:34;

адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский  
район, территория МО Пелагиадского сельсовета;

площадь 1388 кв. м.;

кадастровая стоимость: 534657,60 (пятьсот тридцать четыре тысячи  
шестьсот пятьдесят семь) рублей 60 копеек;

категория земель: земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования: приюты для животных – код 3.10.2  
(размещение объектов капитального строительства, предназначенных для  
оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов  
капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения  
животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека,  
оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение  
объектов капитального строительства, предназначенных для организации  
гостиниц для животных).

5.2. Начальная цена предмета аукциона (стоимость годового размера  
арендной платы за земельный участок – 3 % от кадастровой стоимости) –  
16039,73 (шестнадцать тысяч тридцать девять) рублей 73 копейки.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 15237,74  
(пятнадцать тысяч двести тридцать семь) рублей 74 копейки.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 481,19  
(четыреста восемьдесят один) рубль 19 копеек.

Цель предоставления – с правом капитального строительства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

#### В аукционе участвовали:


№ п/п заявки	Сведения об участниках Ф.И.О. (последнее и предпоследнее предложение, адрес)	Последнее и предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы
1.	Акобян Аревик Грантовна	
2	ИП Фишер Александр Валентинович РФ, СК, г. Ставрополь, ул. Пригородная, д. 225/1, кв. 44	<b>Последнее предложение 32400,19 руб.</b>

3	Месхи Николоз	
4	Усманов Иван Иванович РФ, СК, Минераловодский район, пос. Анджиевский, ул. Набережная, д. 106, кв. 3	Предпоследнее предложение 31919,00 руб.
5	Чернышов Валерий Николаевич	
6	Блажко Светлана Викторовна	

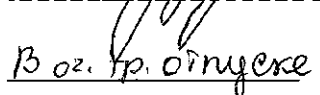
В соответствии с пунктом 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, территория МО Пелагиадского сельсовета, кадастровый номер 26:11:011002:34, площадь 1388 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: приюты для животных – код 3.10.2 (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных), победителем аукциона, предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, признан участник аукциона с карточкой № 2 ИП Фишер Александр Валентинович.

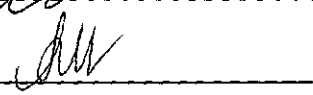
По итогам аукциона размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, предложенный победителем, составляет 32400,19 (тридцать две тысячи четыреста) рублей 19 копеек.

Комиссия:

И.В. Сошникова 

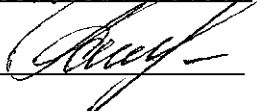
С.А. Зотин 

Д.В. Шаповалов 

А.И. Марченко 

А.Н. Михайлова 

И.И. Пьянова 

А.М. Газашвили 

Экземпляр протокола получил(а):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ф.И.О. полностью, адрес регистрации, подпись, дата.